

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 44
ул. (пер., пр., б-р) Хрустальная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РСУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен Панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не оборудовано по проекту
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 4462,49
9. Количество лифтов не оборудовано по проекту
10. Количество мусоропроводов не оборудовано по проекту
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано по проекту
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Технический директор ООО «РЭУ-Южное» Жаднов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО «РЭУ-Южное» Тарвсов В.А.
Мастер участка ООО «РСУ-Южное» Сбитнев А.Е.
Старшего по дому Алиакберов Р.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не пробуется

2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют	
3.	Окна, продухи	Открыты	Закрывать
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери металлические с домофоном	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети	Коррозия хомуты Коррозия хомуты Нарушение контруклона. Удовлетворительное состояние Отсутствует Удовлетворительное состояние	Текущей ремонт 214м Текущей ремонт 102м Токушей ремонт 124м Ремонт не требуется Отсутствует Ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	Сухо
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, <u>светильники</u>	Разбиты (отсутствуют)	Тек. ремонт датчиков движения с светильниками 36 шт на лестничной клетке 1-6 подъезда
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется шт-1	Имеется шт-1
2.	ГВС	Отсутствуют	Отсутствуют
3.	Отопление	Имеется шт-1	Удов. сост.
4.	Газоснабжение	Отсутствуют	Отсутствуют
5.	Электроснабжения	Имеется шт-1	Удов. сост.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется

2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	Отсутствует
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	Разрушения	Текущей ремонт 64м ²
13.	Отмостка	Разрушения	Тек. ремонт 160м/п
14.	Цоколь	Разрушения	Тек. ремонт 150м ²
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Не выявлено	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Не выявлено	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и	Микротрещины	Тек. ремонт 282м ²

	<u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушения Разрушения. Удовлетворительное состояние	Кап. ремонт 1490м ² Текушей ремонт 24м ² Текушей ремонт 19м ² Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Отслоение 1-6 подъезд Отслоение 1-6 подъезд Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние	Тек. ремонт 1354м ² Тек. ремонт 1484м ² Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	Удовлетворительное состояние отслоение краски	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , <u>деревья</u> , <u>кустарники</u> , <u>ограждение фасадов</u> , <u>архитектурный облик</u> , <u>освещение придомовой</u> <u>территории</u> .	Выбоины Разрушения Удовлетворительное состояние Имеются Имеются Удовлетворительное состояние Удовлетворительное состояние Уличное освещение удовлетворительное состояние	Текушей ремонт 25м ² Текушей ремонт 58м ² Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется


Выводы и предложения комиссии:

Технической расстой: 40-214м² ХПС - 1024м² ИМС - 1244м² светильники - 30м²
карисены - 64м² стеллажи - 160м² чокеры - 150м² кровля - 2824м²
карисены - 24м² ДВС - 19м² парадки - 1354м² павильон - 148м² фойе - 25м² парадки - 58м²
Канцелярские расходы: кровля - 1490м²

Подписи:

Председатель комиссии: Жаднов В.В. 

Члены комиссии: Тарасов В.А. 

Сбитнев А.Е. 

Богерин В.В. Теллер 

Старший по дому Алиакберов Р.А.  8-927-816-40-94